



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Αρ. Φύλλου 167

23 Απριλίου 2009

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Έγκριση παρέκκλισης ύψους Πύργου Ασκήσεων της Πυροσβεστικής στο Ο.Τ. 294α του εγκεκριμένου σχεδίου της πόλης της Βέροιας. 1
- Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Βέροιας στα Ο.Τ. 91 και Ο.Τ.52δ. 2
- Αναγνώριση αγροτικής οδού ως προϋφιστάμενης του έτους 1923, στην εκτός σχεδίου περιοχή, στην τοποθεσία «Ξηροκάμπι - Ζηλιάννα» του Δ.Δ. Σκοτίνας. 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθμ. Δ13α. 1480 (1)
Έγκριση παρέκκλισης ύψους Πύργου Ασκήσεων της Πυροσβεστικής στο Ο.Τ. 294α του εγκεκριμένου σχεδίου της πόλης της Βέροιας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΜΑΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το ν. 1577/1985 «τροποποίηση των διατάξεων του «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» και ειδικότερα το άρθρο 21 αυτού, όπως συμπληρώθηκε με το ν. 2831/2000.
2. Τη μελέτη αναθεώρησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης Βέροιας (ΦΕΚ 78/Δ/3.2.1988).
3. Το υπ' αριθμ. 14373/8348/14.12.2007 έγγραφο της Κ.Ε.Δ. της Διεύθυνσης Οικονομικού-Διοικητικού και την τεχνική έκθεση για παρέκκλιση ύψους πύργου ασκήσεων της πυροσβεστικής όπου αιτιολογείται η αύξηση ύψους.
4. Την απόφαση Νομάρχη Ημαθίας υπ' αριθμ. 1698/31.8.1994 (ΦΕΚ 1026/Δ/4.10.1994) περί τροποποίησης των όρων δόμησης στην πόλη της Βέροιας.
5. Την υπ' αριθμ. 55/2008 απόφαση του Δημοτικού συμβουλίου Βέροιας με τα διαγράμματα της αρχιτεκτονικής μελέτης που την συνοδεύουν.
6. Την υπ' αριθμ. Δ13α. 1042/11.4.2008 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομίας και Περ/ντος Ν.Α. Ημαθίας.
7. Την από 11.4.2008 θετική γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Ημαθίας, όπως αυτή εκφράζεται στο εκτός ημερήσιας διάταξης θέμα του πρακτικού της 1ης συνεδρίασης.

Επειδή

Όπως προκύπτει από τη θετική γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Ημαθίας, η οποία εκφράζεται στο εκτός ημερήσιας διάταξης θέμα του 1ου/2008 πρακτικό.

«Σύμφωνα με το άρθρο 21 του ν. 1577/1985, «2. Για τα ειδικά κτίρια επιτρέπονται παρεκκλίσεις ως προς το ύψος για μεμονωμένα στοιχεία του κτιρίου, όπως οι καπναγωγοί, τα καμπαναριά, οι υδατόπυργοι, τα σιλό, καθώς και ως προς την κατασκευή περισσότερων του ενός υπογείων, που δεν υπολογίζονται στην επιφάνεια που προκύπτει από το συντελεστή δόμησης. 3. Οι παραπάνω παρεκκλίσεις εγκρίνονται με απόφαση του οικείου νομάρχη, ύστερα από σύμφωνη γνώμη του συμβουλίου χωροταξίας, οικισμού και περιβάλλοντος του νομού και αιτιολογημένη πρόταση του φορέα, στον οποίο υπάγεται, από άποψη λειτουργίας το συγκεκριμένο κτίριο, ή από την πολεοδομική υπηρεσία για τα κτίρια, για τα οποία δεν υπάρχει αρμόδιος φορέας.

- Το κτίριο της Πυροσβεστικής υπηρεσίας πρέπει να διαθέτει στον αύλειο χώρο και ένα πύργο ασκήσεων, ώστε να είναι δυνατή η εκτέλεση ειδικών πυροσβεστικών ασκήσεων, με βάση το Πρόγραμμα Εκπαίδευσης που όλες οι υπηρεσίες εκτελούν. Το συνολικό ύψος του πύργου ασκήσεων είναι δεκαέξι (16) μέτρα. Το ύψος είναι απαραίτητο ώστε να προσομοιάζει με μια τετραώροφη οικοδομή για την σωστή εκπαίδευση των πυροσβεστών με παράλληλη χρήση των κλιμακοφόρων οχημάτων τους.

- Σύμφωνα με τη μελέτη αναθεώρησης το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος στο Ο.Τ. 294α (τομέας IV) είναι 12 μέτρα, αποφασίζουμε:

Την έγκριση παρέκκλισης ως προς το ύψος για την κατασκευή Πύργου Ασκήσεων της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας στα 16 μέτρα από το διαμορφωμένο έδαφος του χώρου εγκατάστασης.

Από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης ή του οικείου Ο.Τ.Α.

Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται η προσφυγή ενώπιον του Γ.Γ. της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας για παράβαση Νόμου, σύμφωνα με το άρθρο 18, παρ. 12, του ν. 2218/1994 εντός αποκλειστικής προθεσμίας [30] τριάντα ημερών από τη δημοσίευσή της.

Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 7 του ν. 2839/2000.

Η ισχύς της αρχίζει από τη δημοσίευσή της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βέροια, 16 Απριλίου 2008

Ο Νομάρχης
ΚΩΣΤΑΣ ΚΑΡΑΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΗΣ

Αριθμ. Δ13α.594 (2)
Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου
πόλης Βέροιας στα Ο.Τ. 91 και Ο.Τ.52δ.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΜΑΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ. της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228Α/16.8.1923) «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.».

2. Τις διατάξεις του ν.δ. της 3.4.1929 «περί ΓΟΚ του κράτους» και ειδικότερα του άρθρου 21 αυτού.

3. Το ν. 2831/2000 «τροποποίηση των διατάξεων του ν.1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» και ειδικότερα το άρθρο 29 αυτού.

4. Το ν. 3044/2002 «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και ρύθμιση άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ» (ΦΕΚ Α' 197) και ειδικότερα το άρθρο 10 αυτού.

5. Την υπ' αριθμ. Γ 34992/1436/14.5.1986 απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. (ΦΕΚ 865Δ/23.9.1986) «Περί εγκρίσεως του Γ.Π.Σ. Δήμου Βέροιας».

6. Την υπ' αριθμ. 182ΕΠΑ/87/88 απόφαση Νομάρχης Ημαθίας (ΦΕΚ 78Δ/3.2.1988) περί «εγκρίσεως της πολεοδομικής μελέτης αναθεώρησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Βέροιας».

7. Τη σχετική εισήγηση του Πολεοδομικού Τμήματος του Δήμου Βέροιας προς το Δημοτικό Συμβούλιο.

8. Την υπ' αριθμ. 316/2008 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας για κίνηση διαδικασίας τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. 91 και 52δ.

9. Το γεγονός ότι τηρήθηκε η νόμιμη διαδικασία ανάρτησης-δημοσιοποίησης της απόφασης και δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις.

10. Η υπ' αριθμ. Δ13α.2983/25.8.2008 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος Ν.Α. Ημαθίας.

11. Το υπ' αριθμ.2486/21.10.2008 έγγραφο του Πολεοδομικού τμήματος Βέροιας με το οποίο έγινε διαβίβαση συμπληρωματικών στοιχείων στο ΣΧΟΠ Ν. Ημαθίας.

12. Η από 8.12.2008 θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Ημαθίας όπως αυτή εκφράζεται στο 8^ο πρακτικό πράξη 5η, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, όπως διακρίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της απόφασης αυτής, σε χαρακτηρισμό χώρου πρασίνου του χώρου του δημοτικού σχολείου εμβαδού 174 τ.μ. στην βόρεια πλευρά του τείχους.

Τον χαρακτηρισμό χώρου πρασίνου πεζόδρομου εμβαδού 15 τ.μ. στην δυτική πλευρά.

Τον καθορισμό ρυμοτομικής γραμμής στην νότια και δυτική περίμετρο του κτιρίου του σχολείου και τον χαρακτηρισμό ως προκηπίου του ακάλυπτου χώρου των κτισμάτων του Ο.Τ.91.

Όλοι οι χώροι πρασίνου που χαρακτηρίζονται παραπάνω ανήκουν στο Ο.Τ.52δ.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης ή της οικίας Κοινότητας.

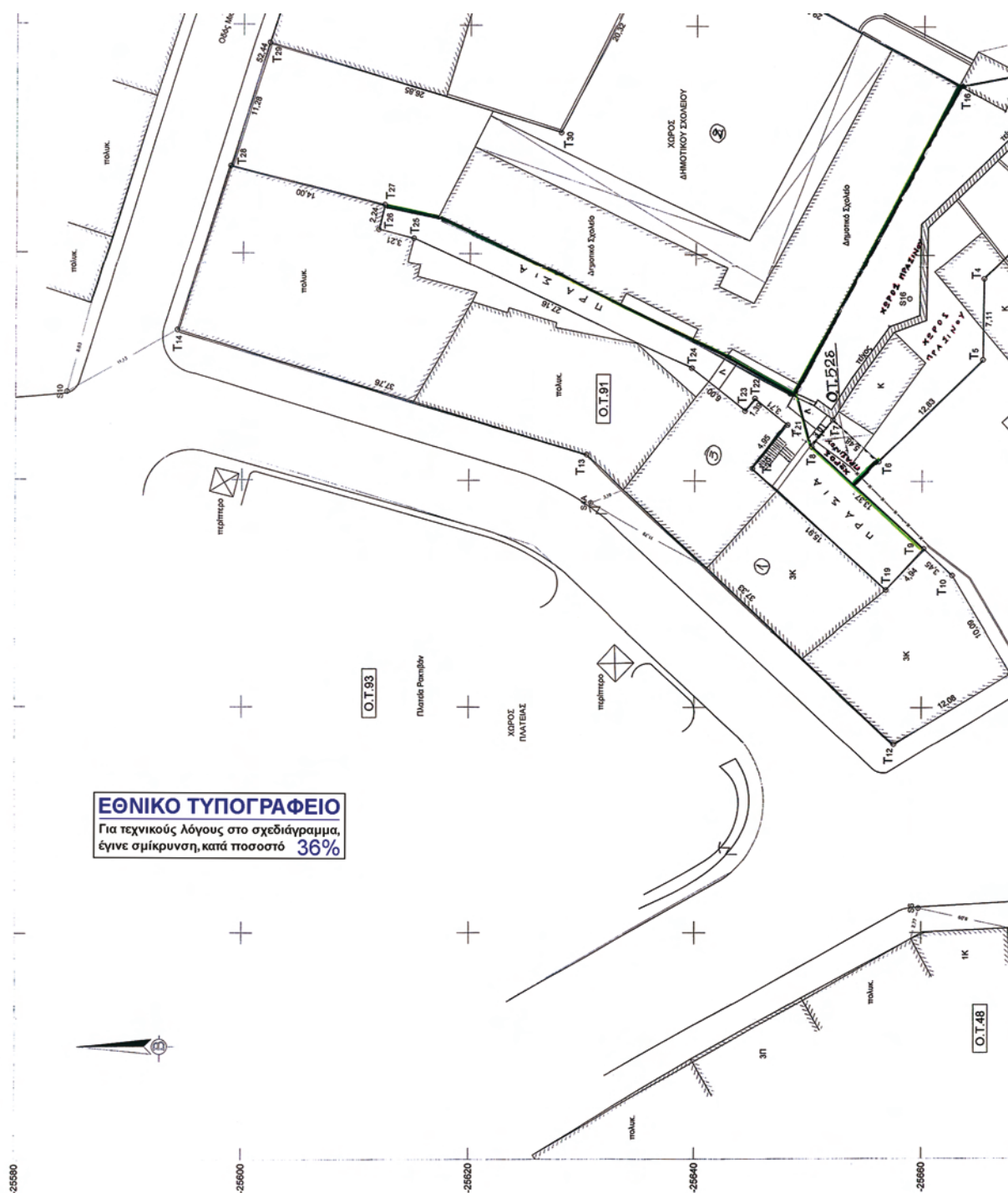
Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται η προσφυγή ενώπιον του Γ.Γ. της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας για παράβαση Νόμου, σύμφωνα με το άρθρο 8 παρ. 12 του ν. 2218/1994 εντός αποκλειστικής προθεσμίας (30) τριάντα ημερών από την δημοσίευσή της.

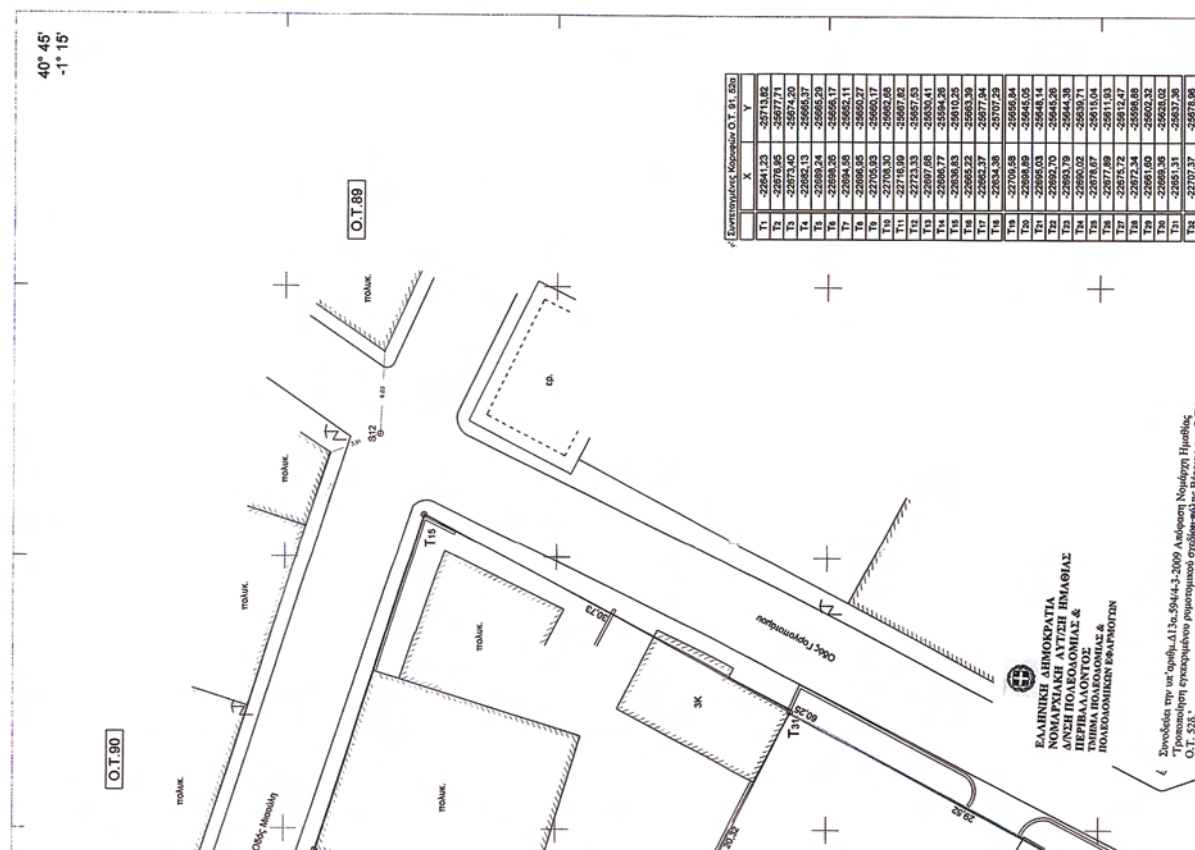
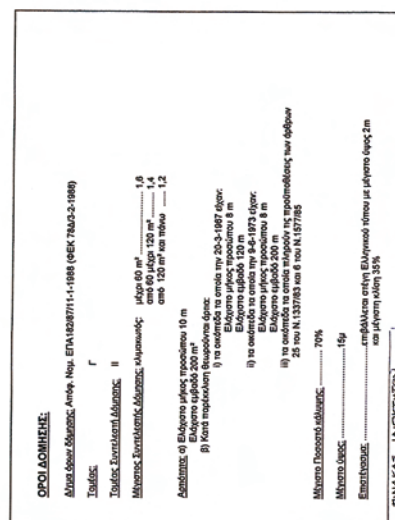
Η ισχύς της αρχίζει από την δημοσίευσή της.

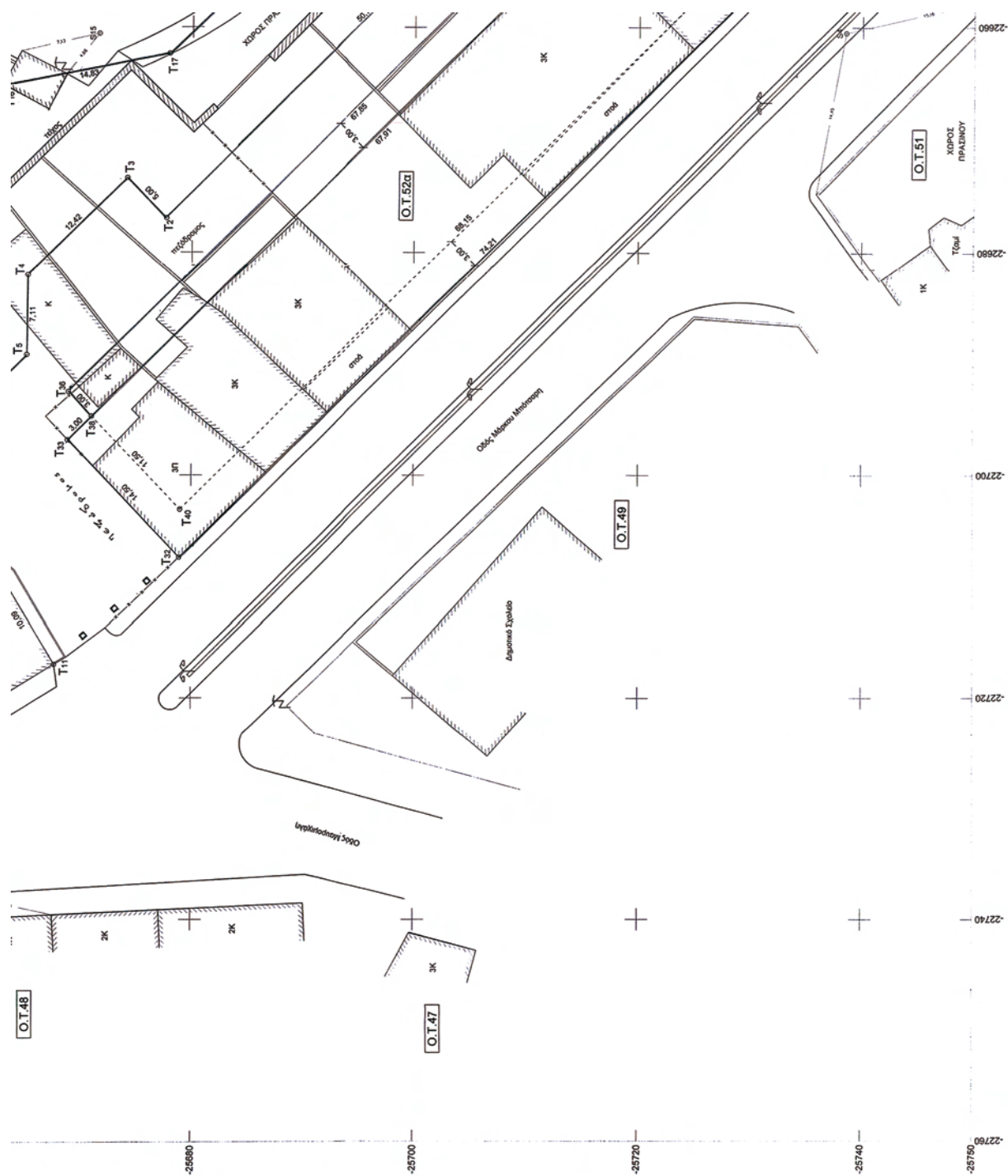
Η απόφαση αυτή μαζί με το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

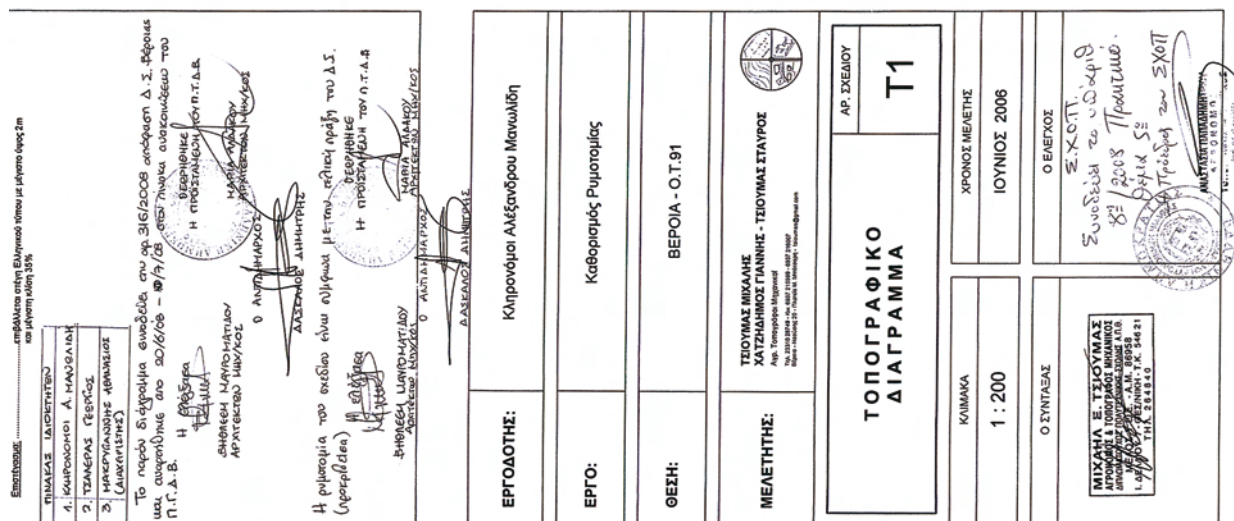
Βέροια, 4 Μαρτίου 2009

Ο Νομάρχης
ΚΩΣΤΑΣ ΚΑΡΑΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΗΣ









Αριθμ. 21/3294.οικ.

(3)

Αναγνώριση αγροτικής οδού ως προϋφιστάμενης του έτους 1923, στην εκτός σχεδίου περιοχή, στην τοποθεσία «Ξηροκάμπι - Ζηλιάνα» του Δ.Δ. Σκοτίνας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΙΕΡΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ./17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα και ειδικότερα το άρθρο 20.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 6 του ν. 1337/1983 (ΦΕΚ Α' 33) «περί επεκτάσεως πολεοδομικών σχεδίων».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 9 του ν. 1577/1985 (ΦΕΚ Α' 210) «περί ΓΟΚ», όπως αυτός τροποποιήθηκε.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 10 του ν. 3212/2003 «Άδεια δόμησης πολεοδομικές και άλλες διατάξεις θεμάτων αρμοδιότητας Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.» (ΦΕΚ Α' 308)

5. Την Εγκ-5/2004

6. Το Εγγρ-1256/2005 της ΔΟΚΚ

7. Την με υπ' αριθμ. ΓΝ01/174/125/25.1.2007 απόφαση Νομάρχη περί «μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Αντινομάρχες».

8. Την από 10077/19.9.2008 αίτηση της Κουιμπτζή Καλούδας για την αναγνώριση, ως προϋφιστάμενης του έτους 1923, της αγροτικής οδού στο αγρόκτημα στη θέση «Ξηροκάμπι - Ζηλιάνα» του Δ.Δ. Σκοτίνας του Δήμου Ανατολικού Ολύμπου και το συνημμένο αυτής φάκελο που περιλαμβάνει:

- Τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 της συντάξαντα Μηχανικού Ζωγράφου Όλγας.

- Την υπ' αριθμ. 4185/10.4.2008 βεβαίωση του Δήμου Ανατολικού Ολύμπου.

- Τον με υπ' αριθμ. 1081/3.4.1991 οριστικό τίτλο της Δ/νσης Δασών.

- Το υπ' αριθμ. 2218/7.2.2008 συμβόλαιο της Συμβ/φου Κατερίνης Καραμήτρου Χριστίνας.

9. Την υπ' αριθμ. 21/10077/14.11.2008 αρνητική εισήγηση της υπηρεσίας προς το ΣΧΟΠ Νομού Πιερίας.

10. Το υπ' αριθμ. 65/13.1.2009 απόσπασμα πρακτικού ΣΧΟΠ με το οποίο αποφασίζει θετικά ως προς την αναγνώριση της εν λόγω αγροτικής οδού ως προϋφιστάμενης του έτους 1923, αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζουμε την αγροτική οδό που αποτυπώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1: 500 της συντάξαντα Μηχανικού Ζωγράφου Όλγας.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση είναι δυνατό να προσβληθεί από κάθε ενδιαφερόμενο με προσφυγή ενώπιον του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, σύμφωνα με το άρθρο 69 του π.δ. 30/1996, μέσα σε αποκλειστική προθεσμία τριάντα (30) ημερών από την κοινοποίηση ή γνώση της.

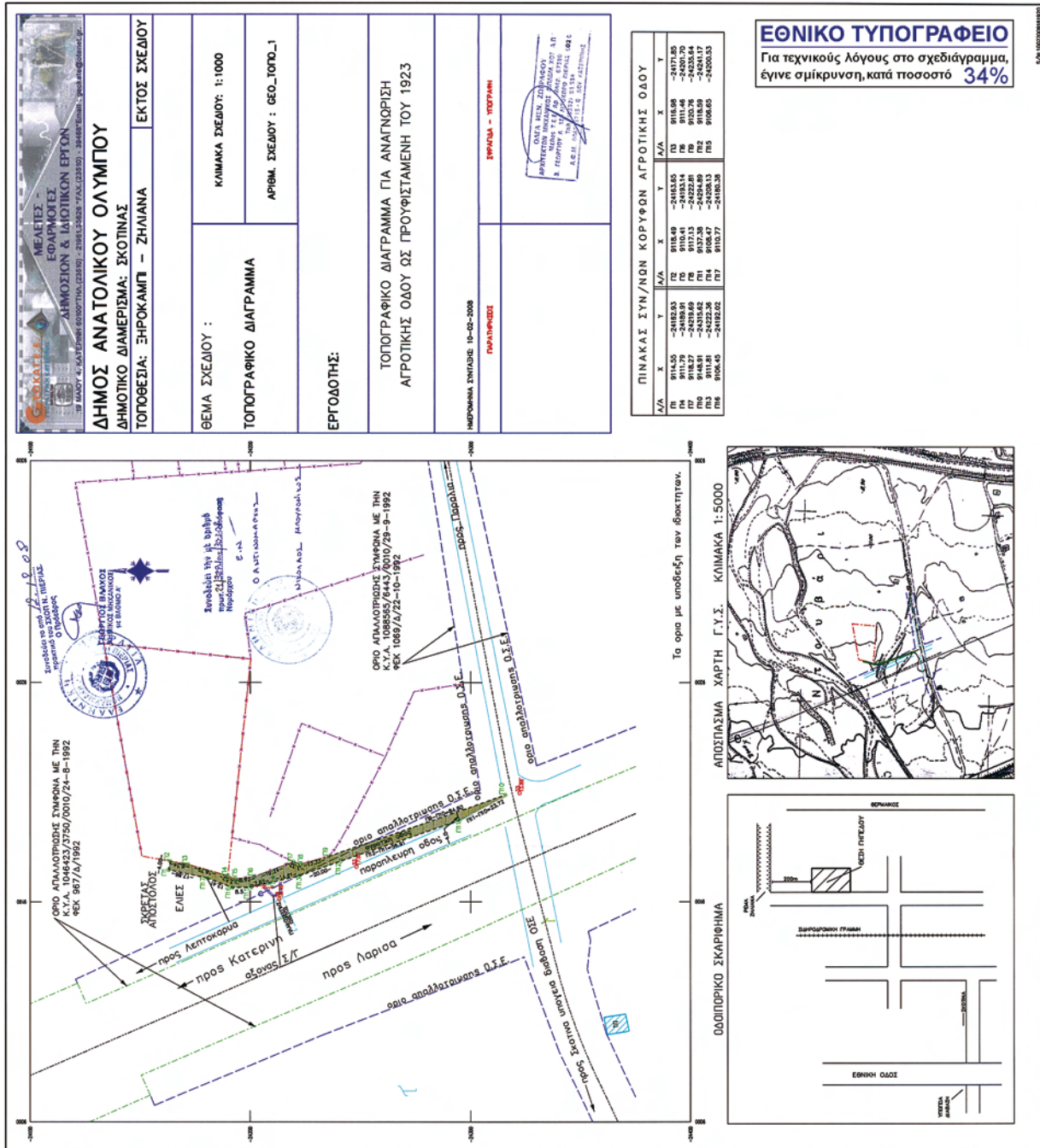
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κατερίνη, 30 Μαρτίου 2009

Με εντολή Νομάρχη

Ο Αντινομάρχης

ΝΙΚΟΣ ΜΠΟΥΡΝΙΚΟΣ



* 1 5 0 0 1 6 7 2 3 0 4 9 0 0 8 *

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: <http://www.et.gr> — e-mail: webmaster.et@et.gr